

СМЕТА И ЕЁ ИСПОЛНЕНИЕ сметный год 2021–2022 (01.04.2021 — 31.03.2022)

от 31 марта 2022 г.

по данным учёта товарищества (1С:Садовод); отчёт выносится на утверждение общего собрания 2026 года

Смета года составлена правлением (общее собрание в этот год не проводилось; размеры взносов выносятся на подтверждение общим собранием 2026 года). Введён механизм «коррекции»: перебор или недобор прошлого периода переносится в расчёт текущего — при переборе взнос снижается. Ставки: членский взнос — 308 ₽ с сотки; электричество (ремонт, освещение) — 396 ₽ с абонента; дороги — 1 500 / 1 300 / 1 300 / 750 ₽ (по проживанию и наличию автомобиля, с коэффициентами); вывоз мусора — 1 537 ₽ с проживающего участка; обслуживание газопровода — 1 873 ₽ с абонента; электроэнергия — по счётчикам, тариф + 10%.

1. Поступления по статьям, ₽

Статья	Поступило
Членские взносы	130 180,05
Дороги (включая 20 000 ₽ взносов со строящихся участков)	115 759,24
Электричество (ремонт, освещение)	100 212,00
Газопровод (обслуживание)	225 424,01
Мусор	59 601,27
Накопления (взносы за подключение к газопроводу)	526 150,00
Электроэнергия (транзит по счётчикам)	921 731,56
Погашение долгов прошлых лет	8 092,00
Итого	2 087 150,13

2. Расходы по статьям, ₽

Расход	Статья финансирования	План	Факт
Оплата труда	Членские взносы	54 000,00	51 000,00
Программное обеспечение	Членские взносы	23 985,00	25 783,00
Налоги (земельный и др.)	Членские взносы	14 660,00	18 678,00
Покос травы	Членские взносы	8 000,00	6 919,00
Банковские услуги	Членские взносы	3 600,00	3 794,25
Прочие затраты	Членские взносы	10 000,00	1 000,00
Кадастровые работы, регистрация имущества	Членские взносы	3 000,00	919,10
Канцелярские товары	Членские взносы	1 000,00	66,00
Юридические услуги	Членские взносы	20 000,00	0,00
Ремонт, строительство дороги	Дороги	97 500,00	205 000,00
Обслуживание энергохозяйства СНТ	Электричество (ремонт, освещение)	10 000,00	49 220,00
Электроэнергия уличного освещения	Электричество (ремонт, освещение)	24 000,00	32 279,23
Обслуживание газопровода	Газопровод	75 275,04	59 327,53
Вывоз мусора	Мусор	61 813,51	54 685,35
Достройка линии уличного освещения	Накопления	—	55 000,00
Возведение забора (мелкие работы)	Накопления	—	199,00
Оплата потреблённой электроэнергии (по счётчикам)	Электроэнергия (транзит)	782 794,44	847 908,18

Оплата потреблённой электроэнергии (потери сети)	Электроэнергия (транзит)	69 414,04	72 905,94
Итого факт			1 484 684,58

3. Итог года и капитальные вложения

Поступило 2 087 150,13 ₽, израсходовано 1 484 684,58 ₽ — **профицит года +602 465,55 ₽**, главным образом за счёт пика взносов за подключение к газопроводу (526 150 ₽), зачисленных в накопления. Проведён **крупнейший дорожный ремонт за все годы — 205 000 ₽** при плане 97 500 ₽ (дофинансирован из общих средств); **достроена линия уличного освещения** (55 000 ₽ — второй этап после 280 000 ₽ в 2020–2021 году). Значительные внеплановые работы по энергохозяйству — 49 220 ₽ при плане 10 000 ₽.

Не реализованы плановые проекты из накоплений: детская площадка (план 450 000 ₽ — выполнена позже, в 2023–2024 году, и в десять раз скромнее — 45 713 ₽) и камера видеонаблюдения (план 30 000 ₽). Юридические услуги при плане 20 000 ₽ не потребовались. Взносы за подключение к газопроводу учитываются обособленно и направляются на строительство и возведение инфраструктуры по решению общего собрания от 05.06.2016.

Отчёт составлен по данным учёта товарищества и выносится на утверждение общего собрания 2026 года (вопрос повестки об утверждении отчётов об исполнении смет за 2019–2026 годы). Первичные документы хранятся в архиве товарищества; члены товарищества вправе ознакомиться с ними в порядке ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ.

Председатель правления

_____ / Груздев Е. А. /